

ZGORZELEC

Twoje miejsce
w Europie

ZGORZELEC – Ihr Standort in Europa / ZGORZELEC – Twoja lokalizacja w Europie

Gmina miejska i gmina wiejska / Stadtgemeinde und Landgemeinde

KOSZTY PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - WIRTSCHAFTLICHEN RAHMENBEDININGEN FUER UNTERNEHMER

ZWIĄZEK PRACODAWCÓW

POWIATU ZGORZELECKIEGO

zppz.pl



Stalag VIII A Zgorzelec / Stalag VIII A Zgorzelec

Polski

Stalag VIII A był niemieckim obozem jenieckim z czasów II wojny światowej, położonym na terenie dzisiejszego Zgorzelca. Funkcjonował w latach 1939-1945, przetrzymując około 120000 jeńców wojennych z różnych krajów alianckich.

Obecnie teren byłego obozu jest miejscem pamięci i edukacji historycznej służącym też jako centrum konferencyjne.

Deutsch

Stalag VIII A war ein deutsches Kriegsgefangenenlager aus dem Zweiten Weltkrieg auf dem Gebiet des heutigen Zgorzelec. Es war von 1939 bis 1945 in Betrieb und hielt etwa 120000 Kriegsgefangene aus verschiedenen alliierten Ländern fest.

Heute ist das Gelände des ehemaligen Lagers ein Ort des Gedenkens und der historischen Bildung sowie ein Tagungszentrum.

Zgorzelec w liczbach / Zgorzelec in Zahlen



Ilość mieszkańców / Einwohnerzahl

Liczba mieszkańców / Einwohnerzahl

(stan/Stand 20.03.2025): **34749**

W wieku produkcyjnym / Im erwerbsfähigen

Alter: ok./ca. 17.000



Rynek pracy / Arbeitsmarkt

Stopa bezrobocia / Arbeitslosenquote

(styczeń/Januar 2025)

- 5,4% - Polska / Polen
- 5,0% - Dolny Śląsk / Niederschlesien
- 5,7% - Powiat Zgorzelec / Kreis Zgorzelec



**Powierzchnia ogółem /
Gesamtfläche**

Miasto / Stadt Zgorzelec: **16 km²**

Gmina wiejska / Landgemeinde Zgorzelec:
136,3 km²

KSZTAŁCENIE PONADPODSTAWOWE - WEITERFÜHRENDE AUSBILDUNG

1. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE / ALLGEMEINBILDENDES LYZEUM



Edukacja ogólna / Allgemeine Bildung

Kompleksowy program nauczania obejmujący przedmioty humanistyczne i ścisłe / Umfassendes Lehrprogramm mit geisteswissenschaftlichen und naturwissenschaftlichen Fächern



Przygotowanie do studiów / Studienvorbereitung

Ogólne wykształcenie średnie przygotowujące do studiów wyższych / Allgemeine höhere Schulbildung als Vorbereitung auf ein Hochschulstudium

KSZTAŁCENIE PONADPODSTAWOWE - WEITERFÜHRENDE AUSBILDUNG

2. ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH I LICEALNYCH / BERUFS- UND ALLGEMEINBILDENDES SCHULZENTRUM



Technik elektronik / Elektroniktechniker

Specjalistyczne kształcenie w dziedzinie elektroniki /
Spezialisierte Ausbildung im Bereich Elektronik



Technik ochrony środowiska / Umweltschutztechniker

Badania środowiskowe w praktyce / Umweltforschung in der
Praxis



Technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej / Techniker für Anlagen und Systeme erneuerbarer Energien

Innowacyjne technologie energii odnawialnej / Innovative
Technologien für erneuerbare Energien



Technik elektryk / Elektrotechniker

Praktyczne zajęcia z instalacji elektrycznych / Praktischer
Unterricht zu elektrischen Anlagen



Technik organizacji turystyki / Tourismusmanagementtechniker

Przygotowanie do zarządzania w turystyce / Vorbereitung auf
das Management im Tourismus



Liceum z wiedzą o społeczeństwie i geografii / Lyzeum mit Sozialkunde und Geographie

Rozszerzony program nauczania / Erweiterter Lehrplan



Technik informatyk / Informatiktechniker

Nowoczesne laboratorium komputerowe / Modernes
Computerlabor



Technik grafiki i poligrafii cyfrowej / Techniker für Grafik und digitalen Druck

Twórcze projektowanie graficzne / Kreatives Grafikdesign



Liceum z biologią i chemią / Lyzeum mit Biologie und Chemie

Specjalizacja w naukach przyrodniczych / Spezialisierung in
Naturwissenschaften

KSZTAŁCENIE PONADPODSTAWOWE - WEITERFÜHRENDE AUSBILDUNG

3. Zespół Szkół Ponadpodstawowych

1 3.1 *Technikum*

- hotelarstwa
- logistyki
- budownictwa
- architektury krajobrazu
- pojazdów samochodowych
- żywienia i usług gastronomicznych
- organizacji reklamy

2 3.2 *Branżowa Szkoła I Stopnia*

- mechanik pojazdów samochodowych
- Kucharz
- monter zabudowy i robót wykończeniowych
- fryzjer

3 3.3 *Zasadnicza Szkoła Zawodowa*

- mechanik pojazdów samochodowych

3. Sekundarschulkomplex

1 3.1 *technische Fachschule*

- Hotelwesen
- Logistik
- Bauwesen
- Landschaftsgestaltung
- Kraftfahrzeuge
- Ernährung und Gastronomie
- Werbung

2 3.2 *Branchenschule 1. Grades*

- Kfz-Mechaniker
- Koch
- Ausbaumonteur
- Friseur

3 3.3 *Berufsschule*

- Kfz-Mechaniker

Polska Strefa Inwestycji - Polnische Investitionszone



Ulgi inwestycyjne – Steuervergünstigungen

Proportionalne zwolnienia z podatku PIT lub CIT
dla inwestorów w całej Polsce.

Proportionale Steuerbefreiungen auf PIT oder CIT
für Investoren in ganz Polen.



Ustawa z maja 2018 – Gesetz von Mai 2018

Nowe prawo wspierające inwestycje.
Neues Gesetz zur Förderung von Investitionen.



Specjalne strefy ekonomiczne – Sonderwirtschaftszonen

Odmienne regulacje dla tzw. Specjalnych Stref
Ekonomicznych (w Zgorzelcu mamy dwie takie
strefy).

Besondere Bedingungen für sogenannte
Sonderwirtschaftszonen (in Zgorzelec gibt es zwei
solche Zonen).

Osoba do kontaktu: Małgorzata Sokołowska [Mail: m.sokolowska@zgorzelec.eu]

SPECJALNE STREFY EKONOMICZNE - SONDERWIRTSCHAFTSZONEN

MIASTO ZGORZELEC - STADT ZGORZELEC



Kamiennogórska Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości (KSSEMP)

Podstrefa Zgorzelec, ul. Sulikowska

Obszar będący własnością Gminy Miejskiej Zgorzelec ogółem wynosi 9,9083 ha.

Wolne grunty inwestycyjne wynoszą **1,0448 ha**.

Teren zabudowy produkcyjno – usługowej.

Aktualne ceny nieruchomości gruntowych leżą w granicach ok. **200,00 – 250,00zł/m²**

Sonderwirtschaftszone für Kleinunternehmen (KSSEMP) von Kamienna Góra

Subzone Zgorzelec, ul. Sulikowska

Die Fläche im Besitz der Gemeinde Zgorzelec beträgt insgesamt 9,9083 ha.

Die freie Investitionsfläche beträgt **1,0448 ha**.

Die Gewerbefläche ist für die Entwicklung von Produktion und Dienstleistungen bestimmt.

Die aktuellen Grundstückspreise liegen im Bereich von ca. **200,00 – 250,00zł/m²**

KSSEMP

Zgorzelec, ul. Sulikowska

- Położenie działki inwestycyjnej o powierzchni **1,0448 ha** (kolor bordowy).

Sonderwirtschaftszone von Kamienna Góra

Zgorzelec, ul. Sulikowska

- Standort des Investitionsgrundstückes von **1,0448 ha** (rote Farbe).





Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna (LSSE) – Podstrefa Zgorzelec

Obszar będący własnością Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ogółem wynosi **70,5953 ha**.

Wolne grunty inwestycyjne wynoszą **30,37 ha**.

Teren przeznaczony dla inwestycji przemysłowych, baz, składów oraz zabudowy usługowej.

Aktualne ceny nieruchomości gruntowych leżą w granicach ok. **300,00 – 350,00zł/m²**

Sonderwirtschaftszone von Legnica (LSSE) - Subzone Zgorzelec

Die Fläche im Besitz des Nationalen Zentrums für landwirtschaftliche Unterstützung beträgt **70,5953 ha**.

Die freie Investitionsfläche beträgt **30,37 ha**.

Das Gebiet ist für industrielle Investitionen, Lagerhallen und die Entwicklung von Dienstleistungen bestimmt.

Die aktuellen Grundstückspreise liegen im Bereich von ca. **300,00 – 350,00zł/m²**

Położenie gruntów inwestycyjnych

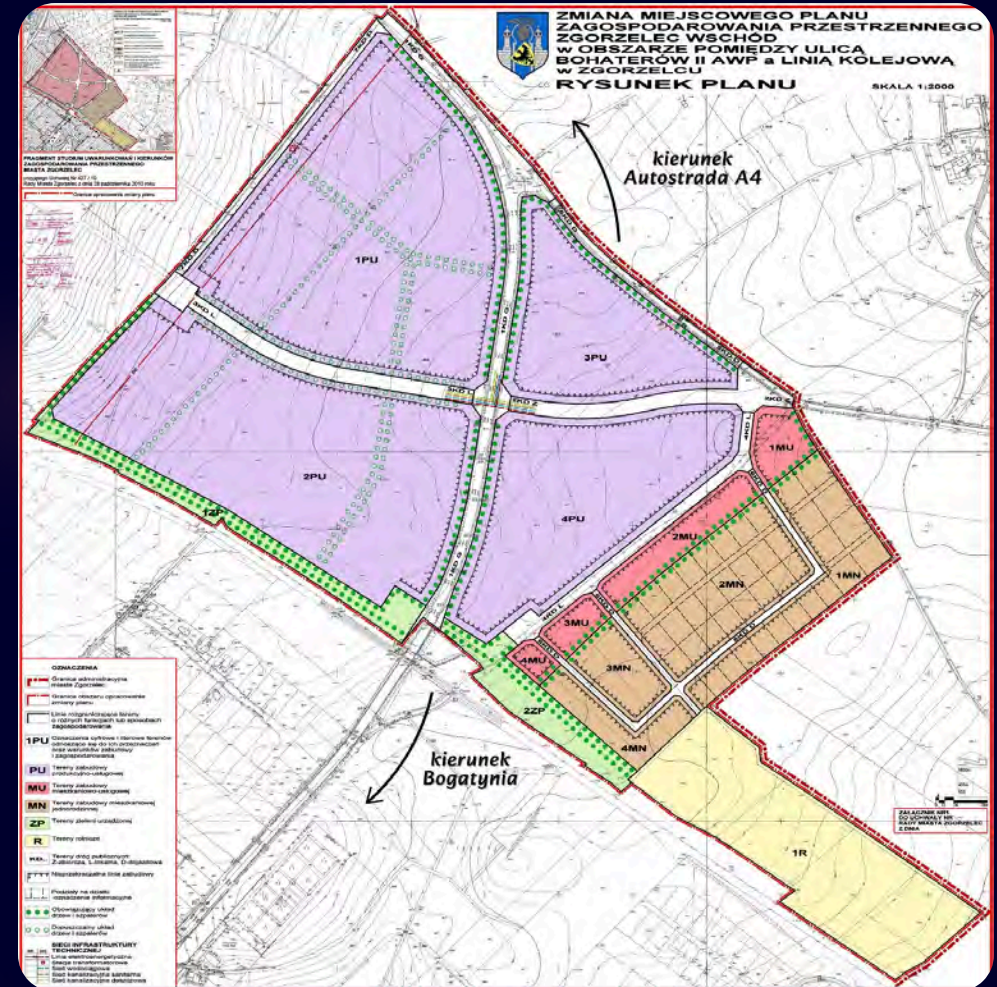
o łącznej powierzchni **30,37 ha**

(MPZP - kolor fioletowy).

Standort der Investitionsgrundstücke

mit der Gesamtfläche von **30,37 ha**

(Flächennutzungsplan - Farbe lila).



POZOSTAŁE TERENY INWESTYCYJNE W GMINIE WIEJSKIEJ

SONSTIGE INVESTITIONSFLÄCHEN IN DER LANDGEMEINDE

Żarska Wieś/Przesieczany

Oferowany teren inwestycyjny stanowi atrakcyjny kompleks działek o łącznej powierzchni ponad 14 ha, zlokalizowany w obrębach Żarska Wieś i Przesieczany:

Das angebotene Investitionsgelände ist ein attraktiver Komplex von Grundstücken mit einer Gesamtfläche von über 14 ha, der sich in den Bezirken Żarska Wieś und Przesieczany befindet:

- Obręb Żarska Wieś: działki nr 493/6 (0,31 ha) oraz 493/23 (11,53 ha)
- Bezirk Żarska Wieś: Grundstücke Nr. 493/6 (0,31 ha) und 493/23 (11,53 ha)
- Obręb Przesieczany: działki nr 200/14 (1,57 ha) oraz 200/12 (0,9709 ha)
- Bezirk Przesieczany: Grundstücke Nr. 200/14 (1,57 ha) und 200/12 (0,9709 ha)

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem **1.1P/U/UC** - przeznaczony pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, usług oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Gemäß dem Lokalen Raumordnungsplan ist das Gelände mit dem Symbol **1.1P/U/UC** gekennzeichnet - vorgesehen für Produktionsanlagen, Lager, Dienstleistungen und Handelseinrichtungen mit einer Verkaufsfläche von mehr als 2000 m².

Aktualne ceny nieruchomości gruntowych w tej lokalizacji kształtują się na poziomie **150,00 – 250,00 zł/m²**.

Die aktuellen Preise für Grundstücke in dieser Lage liegen bei **150,00 – 250,00 PLN/m²**.



TERENY INWESTYCYJNE W GMINIE WIEJSKIEJ / INVESTITIONSFLÄCHEN IN DER LANDGEMEINDE

Jędrzychowice

Cały teren o łącznej powierzchni ok. **5,93** ha.

Gesamtfläche von ca. **5,93** ha.

Dla działek zaprojektowano zjazd bezpośrednio z DK94.

Für die Grundstücke wurde eine direkte Ausfahrt von der Nationalstraße DK94 geplant.

Teren w MPZP został przeznaczony pod działalność PU oraz UL - Tereny obiektów produkcyjno-usługowych oraz usługowo-logistycznych

Das Gebiet ist im Lokalen Raumordnungsplan für PU- und UL-Aktivitäten vorgesehen - Flächen für Produktions- und Dienstleistungsobjekte sowie Dienstleistungs- und Logistikobjekte

Aktualne ceny nieruchomości gruntowych leżą w granicach ok. **200,00 – 250,00 zł/m²**

Die aktuellen Preise für Grundstücke liegen bei ca. **200,00 – 250,00 PLN/m²**



TERENY INWESTYCYJNE W GMINIE WIEJSKIEJ / INVESTITIONSFLÄCHEN IN DER LANDGEMEINDE

Żarska Wieś

Teren po byłej stacji paliw, aktualnie teren niezabudowany.

Gelände einer ehemaligen Tankstelle, derzeit unbebaut.

Numery działek 254/3, 255/2

Grundstücksnummern 254/3, 255/2

Powierzchnia:

Fläche: **254/3 – 1,645 ha und 255/2 - 0,3550 ha**

Media: energia, woda, gaz. Przez działkę przebiega gazociąg o średnicy 200 mm

Versorgungsanschlüsse: Strom, Wasser, Gas. Eine Gasleitung mit einem Durchmesser von 200 mm verläuft durch das Grundstück

Aktualne ceny nieruchomości gruntowych leżą w granicach ok. **150,00 – 250,00 zł/m²**

Die aktuellen Preise für Grundstücke liegen bei ca. **150,00 – 250,00 PLN/m²**



TERENY INWESTYCYJNE - PODSUMOWANIE / ZUSAMMENFASSUNG - INVESTITIONSFLÄCHEN

53,3448 ha

Dostępne Tereny Inwestycyjne / Verfügbare Investitionsflächen

Wolne tereny do kupienia na terenie miasta i gminy łącznie: **53,3448 ha**

Freie zum Kauf verfügbare Flächen im Stadt- und Gemeindegebiet insgesamt: **53,3448 ha**



GMINA MIEJSKA ZGORZELEC / STADTGEMEINDE
ZGORZELEC

MAŁGORZATA SOKOŁOWSKA

MAIL: [m.sokolowska@zgorzelec.eu]



GMINA WIEJSKA ZGORZELEC / LANDGEMEINDE
ZGORZELEC

PAWEŁ TOMCZYK

MAIL: [gmina@gmina.zgorzelec.pl]

ISTNIEJĄCE INWESTYCJE W GMINIE WIEJSKIEJ / BESTEHENDE INVESTITIONEN IN DER LANDGEMEINDE

Żarska Wieś

Kompleks Port2010 z bezpośrednim zjazdem z DK 94. /
Port2010-Komplex mit direkter Ausfahrt von der
Nationalstraße DK 94.

Na terenie obiektu aktualnie zlokalizowana jest: / Auf dem Gelände
befinden sich derzeit:

stacja paliw, myjnia tir, serwis opon, market, parking na 400
samochodów ciężarowych, parking strzeżony 50 samochodów
ciężarowych. / Tankstelle, LKW-Waschanlage, Reifenservice, Supermarkt,
Parkplatz für 400 LKWs, bewachter Parkplatz für 50 LKWs.

Teren o łącznej powierzchni **14,5506ha** / Gelände mit einer
Gesamtfläche von **14,5506ha**



ISTNIEJĄCE INWESTYCJE W MIEŚCIE ZGORZELEC / BESTEHENDE INVESTITIONEN IN DER STADT ZGORZELEC

Panattoni Park Zgorzelec (ID Logistics)

Zgorzelec ul. Słowiańska/DK 30

ID Logistics to międzynarodowy dostawca usług logistycznych realizujący zamówienia e-commerce dla klientów w Polsce i w Europie.

- 2 hale magazynowe o powierzchni około 45 000 m² (ID Logistics) i 25 000 m²
- bliska odległość od węzła autostrady A4
- 3 km od granicy z Niemcami
- 3 km od centrum Zgorzelca

Panattoni Park Zgorzelec (ID Logistics)

Zgorzelec, Słowiańska-Straße/DK 30

ID Logistics ist ein internationaler Logistikdienstleister, der E-Commerce-Bestellungen für Kunden in Polen und Europa ausführt.

- 2 Lagerhallen von ca. 45 000 m² (ID Logistics) und 25 000 m²
- in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes A4
- 3 km von der deutschen Grenze entfernt
- 3 km von der Stadtmitte Zgorzelec entfernt



 PANATTONI

Panattoni Park Zgorzelec

ISTNIEJĄCE INWESTYCJE W MIEŚCIE ZGORZELEC / BESTEHENDE INVESTITIONEN IN DER STADT ZGORZELEC

MLP Zgorzelec – w KSSEMP

Zgorzelec, ul.Sulikowska

MLP oferuje obiekty w systemie pre-let oraz build-to-suit (BTS).
Działalność prowadzona jest w Polsce, Niemczech, Rumunii i Austrii.

- 3 hale magazynowe o łącznej powierzchni około 51 000 m²
- certyfikacja BREEAM na poziomie Excellent
- 6 km od węzła autostrady A4
- 8 km od granicy z Niemcami
- 4 km od centrum Zgorzelca

MLP Zgorzelec – in der Sonderwirtschaftszone, Zgorzelec, Sulikowska-Straße

Die Gruppe MLP bietet sowohl vorvermietete als auch „Build-to-suit“-Anlagen (BTS) an. Die Geschäftstätigkeit wird in Polen, Deutschland, Rumänien und Österreich ausgeübt.

- 3 Lagerhallen mit einer Gesamtfläche von ca. 51.000 m²
- BREEAM-Zertifizierung auf dem Niveau Excellent
- 6 km vom Autobahnkreuz A4 entfernt
- 8 km von der deutschen Grenze entfernt
- 4 km von der Stadtmitte Zgorzelec entfernt



MLP Zgorzelec

ISTNIEJĄCE INWESTYCJE W MIEŚCIE ZGORZELEC / BESTEHENDE INVESTITIONEN IN DER STADT ZGORZELEC

Citronex Trans Energy – magazyn wysokiego składowania – Zgorzelec ul. Słowiańska/DK 30

Firma zajmuje się kompleksową obsługą ładunków, zapewniając najwyższy poziom bezpieczeństwa na każdym etapie procesu logistycznego.

- magazyn wysokiego składowania o pojemności 5 934 palet
- 1 km od węzła autostrady A4
- 2 km od granicy z Niemcami
- 3 km od centrum Zgorzelca
- kolejny magazyn wysokiego składowania o pojemności 21 000 palet w budowie

Citronex Trans Energy – Hochregallager - Zgorzelec, Słowiańska-Straße/DK 30

Das Unternehmen bietet einen umfassenden Frachtumschlag, der in jeder Phase des Logistikprozesses ein Höchstmaß an Sicherheit gewährleistet.

- Hochregallager mit einer Kapazität von 5.934 Paletten
- 1 km vom Autobahnkreuz A4 entfernt
- 2 km von der deutschen Grenze entfernt
- 3 km von der Stadtmitte Zgorzelec entfernt
- ein weiteres Hochregallager mit einer Kapazität von 21.000 Paletten ist im Bau



CITRONEX
TRANS ENERGY

Citronex Trans Energy Zgorzelec

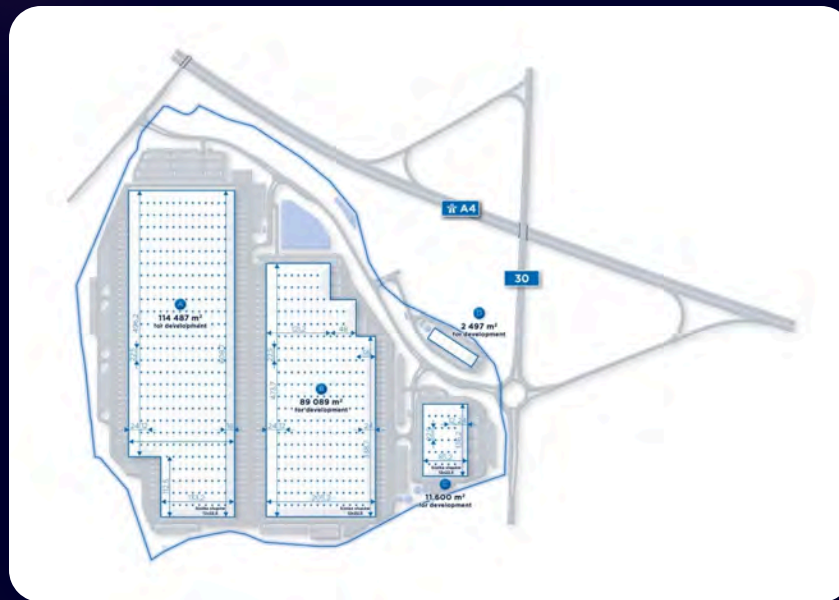
PLANOWANA INWESTYCJA / GEPLANTE INVESTITION

Hillwood & PHN Zgorzelec – przy zjeździe z A4 / Hillwood & PHN Zgorzelec – an der A4-Ausfahrt

Położenie: na granicy miasta/gminy Zgorzelec / **Lage:** an der Grenze der Stadt/Gemeinde Zgorzelec

Centrum logistyczne ma oferować do wynajmu ponad 217 600 m² powierzchni magazynowej, a także produkcyjnej. / Das Logistikzentrum soll über 217.600 m² Lager- und Produktionsfläche zur Vermietung anbieten.

Firma zrealizuje inwestycję drogową. Droga ta będzie łączyła zjazd z autostrady A4 oraz drogę krajową nr 30 z drogą wojewódzką nr 351 w Zgorzelcu. / Das Unternehmen wird eine Straßeninvestition umsetzen. Diese Straße wird die Ausfahrt der Autobahn A4 und die Nationalstraße Nr. 30 mit der Woiwodschaftsstraße Nr. 351 in Zgorzelcu verbinden.



Koszty Mediów - Versorgungskosten

!!!! 1 PLN = 1 ZŁ = 0,23 EURO

Woda

1 m³ wody – brutto 7,35 zł – 8,89 zł

Wasser

1 m³ Wasser - brutto 7,37 zł - 8,89 zł

Ścieki

1 m³ ścieków – brutto 8,92 zł – 26,20 zł

Abwasser

1 m³ Abwasser - brutto 8,92 zł - 26,20 zł

Członek ZPPZ:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji “NYSa” Sp. z o.o.



Koszty mediów - Versorgungskosten

GAZ ZIEMNY

Na początku 2025 roku cena gazu dla MŚP wynosi 0,2952 zł netto za kWh (0,3631 zł brutto).

Sektory ciężkiego przemysłu podlegają rynkowym cenom od 250 do 290 zł/MWh.

ERDGAS

Der Gaspreis für KMU wurde Anfang 2025 auf 0,2952 PLN netto pro kWh (0,3631 PLN brutto) eingefroren.

Schwerindustrie zahlt Marktpreise zwischen 250 und 290 PLN/MWh.



Koszty mediów [ogrzewanie miejskie] - Versorgungskosten [Fernwärme]

Grupa taryfowa / Tarifgruppe	Cena brutto za moc zamówioną zł/MW/m-c / Bruttopreis für bestellte Leistung PLN/MW/Monat	Cena brutto ciepła zł/GJ / Bruttowärmepreis PLN/GJ	Cena brutto nośnika ciepła zł/m ³ / Bruttopreis für Wärmeträger PLN/m ³	Stala stawka brutto opłaty za usługi przesyłowe zł/MW/m-c / Feste Bruttogebühr für Übertragungsdienste PLN/MW/Monat	Zmienna stawka brutto opłaty za usługi przesyłowe zł/GJ / Variable Bruttogebühr für Übertragungsdienste PLN/GJ
A	15 069,09	110,21	-	-	-
B	34 809,47	118,50	27,87	6 937,36	27,13
C	34 809,47	118,50	27,87	10 697,27	34,99
C1	34 809,47	118,50	27,87	9 544,63	28,83
D	34 809,47	118,50	27,87	10 631,78	33,00

- Cena dla klienta jest sumą składników wskazanych w powyższej tabeli. Grupa taryfowa zależy od wielkości odbiorcy, rodzaju i własności urządzeń i sieci.
/ Der Preis für den Kunden ist die Summe der in der obigen Tabelle angegebenen Komponenten. Die Tarifgruppe hängt von der Größe des Abnehmers, der Art und dem Eigentum der Geräte und des Netzes ab.



Koszty mediów [prąd] - Versorgungskosten [Strom]

!!!! Różni dostawcy - różne ceny. W tabeli ceny średnie. / Verschiedene Anbieter - verschiedene Preise. In der Tabelle Durchschnittspreise.

1 ENERGIA ELEKTRYCZNA A / STROMVERSORGUNG A

Duże fabryki – taryfa dla odbiorców przemysłowych o wysokim zużyciu energii. /
Große Fabriken – Tarif für energieintensive industrielle Verbraucher.

2 ENERGIA ELEKTRYCZNA B / STROMVERSORGUNG B

Duże firmy i gospodarstwa rolne – taryfa dla średnich i dużych przedsiębiorstw. /
Große Unternehmen und landwirtschaftliche Betriebe – Tarif für mittlere und große Firmen.

3 ENERGIA ELEKTRYCZNA C / STROMVERSORGUNG C

Małe i średnie firmy – taryfa dostosowana do mniejszych odbiorców. / Kleine und mittlere Unternehmen – Tarif für kleinere Geschäftskunden.

Koszty mediów - Versorgungskosten



Beneficjenci mechanizmów ochronnych /
Begünstigte der Schutzmechanismen

W 2025 roku głównymi odbiorcami będą **gospodarstwa domowe oraz wybrane instytucje publiczne, takie jak szkoły i szpitale**.

Im Jahr 2025 sind **Haushalte und ausgewählte öffentliche Einrichtungen wie Schulen und Krankenhäuser** die Hauptbegünstigten.



Ceny energii elektrycznej dla indywidualnych
klientów / Strompreise für Privatkunden

Średnia cena brutto prądu dla klientów indywidualnych
wynosi **1,11 zł / kWh**.

Der durchschnittliche Bruttostrompreis für Privatkunden
beträgt **1,11 zł / kWh**.



Ceny brutto energii dla firm/ Strompreise brutto
für Unternehmen

Minimalna cena: 0,87 zł / kWh dla dużych odbiorców przemysłowych z **taryfą A** przy długoterminowych umowach.

Maksymalna cena: 1,28 zł / kWh dla małych firm z **taryfą C1** w godzinach szczytu.

Minimaler Preis: 0,87 zł / kWh für große Industrieverbraucher mit **Tarif A** und Langzeitverträgen.

Maximaler Preis: 1,28 zł / kWh für kleine Unternehmen mit **Tarif C1** in Spitzenzeiten.

WYSOKOŚĆ PODATKÓW LOKALNYCH - HÖHE DER KOMMUNALEN STEUERN

Stawki obowiązujące w gminie miejskiej i wiejskiej Zgorzelec na rok 2025.

Diese Sätze gelten in der Stadt- und Landgemeinde Zgorzelec für das Jahr 2025.



Podatek od gruntów / Grundsteuer auf Grundstücke

Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 1,38 zł/m²

Dla działki 1000 m² = 1 380 zł rocznie

Grundstücke für wirtschaftliche Tätigkeit - 1,38 zł/m²

Für ein Grundstück von 1000 m² = 1 380 zł jährlich



Podatek od budynków / Grundsteuer auf Gebäude

Budynki związane z działalnością gospodarczą - 34,00 zł/m² powierzchni użytkowej

Dla hali 500 m² = 17 000 zł rocznie

Gebäude für Wirtschaftstätigkeit - 34,00 zł/m² Nutzfläche

Für eine Halle von 500 m² = 17 000 zł jährlich



Podatek od budowli / Steuer auf Bauwerke

2% wartości budowli

Dla instalacji o wartości 1 mln zł = 20 000 zł rocznie

2% des Wertes des Bauwerkes

Für eine Anlage im Wert von 1 Mio. zł = 20 000 zł jährlich

WYSOKOŚĆ PODATKÓW LOKALNYCH - HÖHE DER KOMMUNALEN STEUERN

Podatek od Środków Transportu / Transportmittelsteuer

85,00 zł

Samochody ciężarowe 3,5-5,5 tony

Opłata roczna: 85,00 zł

Lastkraftwagen 3,5-5,5 Tonnen

Jahresgebühr: 85,00 zł

95,00 zł

Samochody ciężarowe 5,5-9 ton

Opłata roczna: 95,00 zł

Lastkraftwagen 5,5-9 Tonnen

Jahresgebühr: 95,00 zł

105,00 zł

Samochody ciężarowe 9-12 ton

Opłata roczna: 105,00 zł

Lastkraftwagen 9-12 Tonnen

Jahresgebühr: 105,00 zł

543,00-3500,00 zł

Samochody ciężarowe powyżej 12 ton

Stawki zależne od osi, masy i zawieszenia

Lastkraftwagen über 12 Tonnen

Tarife abhängig von Achsen, Masse und Federung

Opłata za gospodarowanie śmieciami miasto Zgorzelec / Abfallentsorgungsgebühren Stadt Zgorzelec



Zużycie wody / Wasserverbrauch

13,00 zł/PLN x ilość zużytej wody w m³
miesięcznie. (np. 10m³ = 130 zł)

13,00 zł/PLN x verbrauchtes
Wasservolumen in m³ monatlich. (z.B.
10m³ = 130 zł)



Brak segregacji / Fehlende Abfalltrennung

39,00 zł/PLN x ilość zużytej wody za
brak selektywnej zbiórki odpadów.

39,00 zł/PLN x verbrauchtes Wasser bei
fehlender Mülltrennung.



Brak wodomierza (opłata podstawowa) / Ohne Wasserzähler (Grundgebühr)

2,00 zł/PLN za każdy m² powierzchni
użytkowej mieszkania.

2,00 zł/PLN pro m² Nutzfläche der
Wohnung.



Brak wodomierza i brak segregacji / Ohne Wasserzähler und keine Abfalltrennung

6,00 zł/PLN za m² lokalu mieszkalnego
bez wodomierza i bez segregacji.

6,00 zł/PLN pro m² Wohnfläche ohne
Wasserzähler und ohne Mülltrennung.

Opłata za gospodarowanie śmieciami w gminie wiejskiej Zgorzelec / Abfallentsorgungsgebühren in der Landgemeinde Zgorzelec



Pojemnik 120 l / Behälter 120 l

Norma / Norm: 9,50 zł / 9,50 PLN

Brak segregacji / Keine Mülltrennung: 19,00 zł / 19,00 PLN



Pojemnik 240 l / Behälter 240 l

Norma / Norm: 19,00 zł / 19,00 PLN

Brak segregacji / Keine Mülltrennung: 38,00 zł / 38,00 PLN



Pojemnik 1100 l / Behälter 1100 l

Norma / Norm: 87,00 zł / 87,00 PLN

Brak segregacji / Keine Mülltrennung: 174,00 zł / 174,00 PLN

Koszt miesięczny to iloczyn liczby pojemników, ich opróżnień oraz odpowiedniej stawki.

Die monatlichen Kosten ergeben sich aus der Anzahl der Behälter, der Leerungen und dem entsprechenden Gebührensatz.

PODATKI DOCHODOWE - CIT / ERTRAGSTEUERN - CIT



Körperschaftssteuer – KSt (pol. CIT) / Körperschaftssteuer – KSt (poln. CIT)

Podatek bezpośredni od zysków przedsiębiorstw / Direkte Steuer auf Unternehmensgewinne.



Stawki podatku CIT / CIT-Steuersätze

- 19% podstawy opodatkowania / 19% der Bemessungsgrundlage
- 9% dla małych podatników i nowo rozpoczynających działalność / 9% für kleine Steuerzahler und Neugründungen



Efektywny CIT / Effektiver CIT

Średnia efektywna stawka CIT wynosi około 15% / Der durchschnittliche effektive CIT-Satz liegt bei etwa 15%.

PODATKI DOCHODOWE - CIT / ERTRAGSTEUERN - CIT

Ponadto istnieje możliwość ryczałtowego opodatkowania dochodów ze spółek w formie tzw Estońskiego CIT. / Darüber hinaus besteht die Möglichkeit einer Pauschalbesteuerung von Gesellschaftseinkünften in Form der sogenannten Estnischen CIT.

Istota Estońskiego CIT / Wesen der Estnischen CIT

Alternatywny system opodatkowania - brak podatku aż do momentu wypłaty zysku wspólnikom. / Alternatives Besteuerungssystem - keine Steuer bis zur Gewinnausschüttung an die Gesellschafter.

Kto może skorzystać / Wer kann es nutzen

Spółki akcyjne, proste spółki akcyjne, spółki z o.o., spółki komandytowo-akcyjne i komandytowe z osobami fizycznymi jako wspólnikami. / Aktiengesellschaften, einfache Aktiengesellschaften, GmbHs, Kommanditgesellschaften auf Aktien und Kommanditgesellschaften mit natürlichen Personen als Gesellschafter.



Korzyści / Vorteile

Brak kalkulacji dochodu do celów podatkowych, niższa efektywna stopa opodatkowania niż w standardowym CIT i PIT. / Keine Einkommensberechnung für Steuerzwecke, niedrigerer effektiver Steuersatz als bei der Standardbesteuerung von CIT und PIT.

PODATKI DOCHODOWE - PIT / ERTRAGSTEUERN - PIT

Podatek dochodowy - PIT

PIT to bezpośredni podatek obciążający dochody uzyskiwane przez osoby fizyczne.

W Polsce istnieją różne formy opodatkowania w ramach PIT, w **zależności od źródła dochodów**:

1) Opodatkowanie według skali podatkowej – obejmuje dochody z pracy na etacie, emerytur czy rent. Obecnie stawki wynoszą 12% do progu podatkowego, a powyżej 120 tys. PLN: 32%.

2) Podatek liniowy – stawka wynosząca 19% dochodu, stosowana głównie przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą bez względu na wysokość dochodu.

Einkommensteuer – ESt (PIT).

Die PIT ist eine direkte Steuer, die auf das Einkommen von natürlichen Personen erhoben wird.

In Polen gibt es verschiedene Formen der PIT-Besteuerung, **abhängig von der Einkommensquelle**:

1) Besteuerung nach einem Steuertarif - umfasst Einkommen aus Beschäftigung, Renten oder Pensionen. Derzeit beträgt der Steuersatz 12 % bis zur Steuergrenze und über 120 Tsd. PLN: 32 %

2) Pauschalsteuer - ein Satz von 19 % des Einkommens, der vor allem von Einzelunternehmern angewendet wird.

PODATKI DOCHODOWE - PIT / ERTRAGSTEUERN - PIT

Podatek dochodowy - PIT

3) Karta podatkowa – sposób opodatkowania preferowany przez niektóre mikro firmy usługowe, gdzie podatek jest stałą kwotą ustalaną indywidualnie.

4) Ryczałt od przychodów ewidencjonowanych – stosowany do przychodów z działalności gospodarczej osób fizycznych oraz tzw najmu prywatnego, charakteryzuje się uproszczoną formą prowadzenia ewidencji podatkowych (prowadzona jest wyłącznie ewidencja przychodów) i opodatkowaniem przychodu bez pomniejszenia go o koszty. Stawki podatku są różne, uzależnione od rodzaju działalności, np. stawka 3 % przy handlu, 5,5 % przy usługach budowlanych, 8,5 % przy różnej działalności usługowej i najmie, 12 % przy usługach informatycznych, 14 % przy usługach medycznych i architektonicznych, 17 % przy wolnych zawodach np. prawników, doradców. Ryczałt ten nie może być stosowany przy niektórych działalnościach i przychodach powyżej ustawowego limitu, który w 2025 r. wynosi 8.596.200 PLN.

Ponadto przy opodatkowaniu podatkiem liniowym i według skali oraz dochodzie przekraczającym 1 mln PLN dochód ponad tą kwotę opodatkowany jest dodatkowym podatkiem tzw solidarnościowym według stawki 4 %.

Einkommensteuer – ESt (PIT).

3) Steuerkarte – eine Besteuerungsart, die von einigen kleinen Unternehmen bevorzugt wird, bei der die Steuer ein fester Betrag ist, der individuell festgelegt wird.

4) Pauschalsteuer auf erfasste Einnahmen – angewandt auf Einnahmen aus gewerblicher Tätigkeit natürlicher Personen sowie bei sogenannter privater Vermietung, zeichnet sich durch eine vereinfachte Form der Steuererfassung aus (es wird nur eine Einnahmenerfassung geführt) und die Besteuerung der Einnahmen ohne Abzug der Kosten. Die Steuersätze sind unterschiedlich und hängen von der Art der Tätigkeit ab, z.B. 3% im Handel, 5,5% bei Bauleistungen, 8,5% bei verschiedenen Dienstleistungen und Vermietung, 12% bei IT-Dienstleistungen, 14% bei medizinischen und architektonischen Dienstleistungen, 17% bei freien Berufen wie Anwälten, Beratern. Diese Pauschalsteuer kann nicht bei bestimmten Tätigkeiten und Einnahmen über der gesetzlichen Grenze angewendet werden, die im Jahr 2025 bei 8.596.200 PLN liegt.

Darüber hinaus wird bei der Besteuerung mit der Pauschalsteuer und nach dem Steuertarif sowie bei einem Einkommen von über 1 Mio. PLN das Einkommen über diesem Betrag mit einer zusätzlichen Steuer, der sogenannten Solidaritätssteuer, mit einem Satz von 4% besteuert.

Podatek od towarów i usług - VAT

Podatek od towarów i usług jest polską odmianą podatku od wartości dodanej (VAT – value added tax), który należy do podatków zharmonizowanych w Unii Europejskiej.

Podstawowe stawki podatku VAT:

- **23%** – podstawowa stawka podatku od towarów i usług
- **8%** – stawka obniżona, dotyczy m.in. budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym, usług związanych z kulturą, sportem, rekreacją
- **5%** – stawka obniżona, obejmuje m.in. podstawowe produkty żywnościowe (np. pieczywo, nabiał), książki
- **0%** – stawka preferencyjna, stosowana między innymi w wewnątrzwspólnotowej dostawie towarów oraz w eksporcie towarów.

Od stycznia 2025 roku możliwe jest korzystanie ze zwolnienia podmiotowego w Polsce przez firmy z innych państw UE, a także przez polskie podmioty /małe przedsiębiorstwa/ w innych państwach UE. Jest to tzw. procedura SME. Limit wynosi **200 tys. złotych**.

Mehrwertsteuer – MwSt (poln.VAT)

Die Mehrwertsteuer ist die polnische Variante der Mehrwertsteuer (VAT), die eine der harmonisierten Steuern in der Europäischen Union ist.

Grundlegende Mehrwertsteuersätze:

- **23%** - Grundsteuersatz auf Waren und Dienstleistungen
- **8%** - ermäßigter Satz, gilt z. B. für Bauleistungen, die unter das Programm für sozialen Wohnungsbau fallen, sowie für Dienstleistungen in den Bereichen Kultur, Sport und Erholung
- **5%** - ermäßigter Satz, gilt u.a. für Grundnahrungsmittel (z.B. Brot, Molkereiprodukte), Bücher
- **0%** - Präferenzsatz, gilt u.a. für innergemeinschaftliche Lieferungen von Gegenständen und die Ausfuhr von Gegenständen.

Seit Januar 2025 können Unternehmen aus anderen EU-Ländern sowie polnische Unternehmen /Kleinunternehmen/ in anderen EU-Ländern die Steuerbefreiung für Unternehmen in Polen nutzen. Dies ist das sogenannte KMU-Verfahren. Der Höchstbetrag liegt bei **200.000 PLN**.

SKŁADKI NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE PRZEDSIĘBIORCÓW / KRANKENVERSICHERUNGSBEITRÄGE DES UNTERNEHMERS

Dotyczy osób fizycznych prowadzące działalność gospodarczą. Wysokość składki zdrowotnej uzależniona jest od formy opodatkowania:

Betrifft natürliche Personen, die eine wirtschaftliche Tätigkeit ausüben. Die Höhe des Krankenversicherungsbeitrags hängt von der Besteuerungsform ab:

- Skala podatkowa / Steuertarif**
 - 9% podstawy wymiaru składki - miesięczny przychód pomniejszony o składki na ubezpieczenia społeczne. Minimalna składka nie może być niższa niż 9% minimalnego wynagrodzenia.
 - 9% der Beitragsbemessungsgrundlage - monatliches Einkommen abzüglich Sozialversicherungsbeiträge. Der Mindestbeitrag darf nicht niedriger sein als 9% des Mindestlohns.

- Podatek liniowy / Linearer Steuersatz**
 - 4,9% podstawy wymiaru składki - dochód z działalności gospodarczej. Minimalna składka nie może być niższa niż 9% minimalnego wynagrodzenia.
 - 4,9% der Beitragsbemessungsgrundlage - Einkommen aus der Geschäftstätigkeit. Der Mindestbeitrag darf nicht niedriger sein als 9% des Mindestlohns.

- Ryczałt od przychodów ewidencjonowanych / Pauschalbesteuerung der erfassten Einnahmen**
 - Przychód do 60 000 zł: 9% od 60% przeciętnego wynagrodzenia
 - Einkommen bis 60.000 PLN: 9% von 60% des Durchschnittsgehalts
 - Przychód między 60 000 zł a 300 000 zł: 9% od 100% przeciętnego wynagrodzenia
 - Einkommen zwischen 60.000 PLN und 300.000 PLN: 9% von 100% des Durchschnittsgehalts
 - Przychód powyżej 300 000 zł: 9% od 180% przeciętnego wynagrodzenia
 - Einkommen über 300.000 PLN: 9% von 180% des Durchschnittsgehalts

- Karta podatkowa / Steuerkarte**
 - 9% od podstawy wymiaru składki równej 75% przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw.
 - 9% von der Beitragsbemessungsgrundlage, die 75% des Durchschnittsgehalts im Unternehmenssektor entspricht.

Od 2022 roku składka zdrowotna nie podlega odliczeniu od podatku. / Seit 2022 ist der Krankenversicherungsbeitrag nicht mehr von der Steuer absetzbar.

MINIMALNA PŁACA W POLSCE / MINDESTLOHN IN POLEN



Koszty zatrudnienia / Beschäftigungskosten

W 2025 roku koszt brutto zatrudnienia przy **płacy minimalnej** to **5 621,60 zł** (4 666,00 zł płaca zasadnicza + 955,60 zł składki).

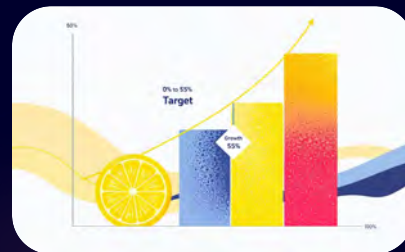
2025: Die Bruttokosten für die Beschäftigung beim **Mindestlohn** betragen **5.621,60 PLN** (4.666,00 PLN Grundlohn + 955,60 PLN Sozialabgaben).



Najniższa stawka godzinowa / Niedrigster Stundenlohn

W 2025 roku stawka godzinowa wynosi **30,50 zł** brutto.

2025: Der niedrigste Stundenlohn beträgt **30,50 PLN** brutto.



Procentowa prognoza od 2026 / Prognose ab 2026

Od 2026 roku najniższa krajowa ma wynieść **55%** prognozowanego przeciętnego wynagrodzenia.

Ab 2026 soll der Mindestlohn **55%** des prognostizierten Durchschnittslohns betragen.



Przeciętne wynagrodzenie / Durchschnittliches Gehalt

Prognozowane przeciętne wynagrodzenie w 2026 roku to około **9 140–9 220 zł** brutto.

Das durchschnittliche Gehalt für 2026 wird auf etwa **9.140–9.220 PLN** brutto geschätzt.



SKŁADKI NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE SOZIALVERSICHERUNGSBEITRÄGE

Oprócz wynagrodzenia brutto pracodawcy opłacają dodatkowo za pracownika składki ZUS [te same składki płaci za siebie osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą].

Przykład: Przy zadeklarowaniu minimalnej podstawy wymiaru składki na ubezpieczenia społeczne oraz Fundusz Pracy składki dla przedsiębiorców kształtują się następująco:

- 1 015,78 zł - na ubezpieczenie emerytalne (19,52%),
- 416,30 zł - na ubezpieczenie rentowe (8%),
- 127,49 zł - na ubezpieczenie chorobowe (2,45%),
- 86,90 zł - na ubezpieczenie wypadkowe (1,67%) - wysokość tej składki obowiązuje do 31 marca 2025 r.,
- 127,49 zł - na Fundusz Pracy (2,45%).

Łącznie daje to kwotę **1 773,96 zł** (bez składki na ubezpieczenie zdrowotne). Dodatkowo przedsiębiorcy płacą za pracownika składkę zdrowotną wynoszącą **381,78 zł** (9% podstawy).

Zusätzlich zum Bruttolohn zahlen Arbeitgeber für jeden Arbeitnehmer

Sozialversicherungsbeiträge [die gleichen Beiträge zahlt eine natürliche Person, die ein Gewerbe betreibt, für sich selbst].

Beispiel: Bei Erklärung der Mindestbemessungsgrundlage für Sozialversicherungsbeiträge und den Arbeitsfonds gestalten sich die Beiträge für Unternehmer wie folgt:

- 1.015,78 PLN - für die Rentenversicherung (19,52%),
- 416,30 PLN - für die Erwerbsminderungsversicherung (8%),
- 127,49 PLN - für die Krankenversicherung (2,45%),
- 86,90 PLN - für die Unfallversicherung (1,67%) - diese Beitragshöhe gilt bis zum 31. März 2025,
- 127,49 PLN - für den Arbeitsfonds (2,45%).

Das ergibt insgesamt **1.773,96 PLN** (ohne Krankenversicherungsbeitrag). Zusätzlich zahlen Unternehmer für Arbeitnehmer einen Krankenversicherungsbeitrag in Höhe von **381,78 PLN** (9% der Bemessungsgrundlage).

Średnie, przeciętne i maksymalne wynagrodzenie w powiecie Zgorzelec / Durchschnitts- und Höchstlohn im Kreis Zgorzelec - 2024



Średnia płaca / Durchschnittslohn

5 820 zł brutto miesięcznie
5.820 PLN brutto monatlich



Sektor przemysłowy / Industriesektor

Średnie wynagrodzenie: 6 520 zł
Durchschnittsgehalt: 6.520 PLN



Sektor energetyczny / Energiesektor

Najwyższe zarobki: 7 350 zł
Höchste Gehälter: 7.350 PLN



Prognozowany wzrost / Prognostiziertes Wachstum

7% rocznie w latach 2025–2026
7% jährlich in 2025–2026

ZWIĄZEK PRACODAWCÓW POWIATU ZGORZELEC

ARBEITGEBERVERBAND DES KREISES ZGORZELEC

Wspieramy lokalny biznes i rozwój gospodarczy / Wir unterstützen lokale Unternehmen und wirtschaftliche Entwicklung



Współpraca biznesowa /
Geschäftliche Zusammenarbeit

Budujemy mosty między przedsiębiorcami /
Wir bauen Brücken zwischen Unternehmern



Rozwój lokalnej gospodarki /
Entwicklung der lokalen Wirtschaft

Wspieramy inwestycje w regionie / Wir
unterstützen Investitionen in der Region



Szkolenia i edukacja / Schulungen
und Bildung

Rozwijamy kompetencje pracodawców / Wir
entwickeln Kompetenzen von Arbeitgebern

Dziękuję za uwagę

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit